

2023年4月1日

各位

日通リース&ファイナンス株式会社

## 「NXLF蒲郡倉庫」を竣工

—日通リース&ファイナンスの不動産リース第1号—

日通リース&ファイナンス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：小林淳一）はこの度、愛知県蒲郡市に不動産リース第1号となる施設「NXLF蒲郡倉庫」を2023年3月30日（木）に竣工したことをお知らせいたします。

当社は、2021年3月に日通商事株式会社（現：NX商事株式会社）からリース事業を分社化し設立しました。東京センチュリー株式会社のノウハウを吸収し不動産リース事業を開始、さらなる事業強化のため2023年1月に不動産サービス部を新設しました。

本施設は、NXグループの協力のもと開発した初の物流施設となります。今後、NXグループから安全かつ高効率な物流施設の構築・施設運営ノウハウを、また東京センチュリーからはスキーム構築やプロパティマネジメントを吸収することにより、物流業界が変革する中で最適な仕様、スキームを探求しながら、マルチテナント型倉庫を中心にNXグループを含む物流事業者をターゲットとして、不動産リースを全国で取り組んでまいります。



# 物件

## 構造・機能等

構造：鉄骨造平屋建て

仕様：マルチテナント型倉庫

積載荷重 5.0t/m<sup>2</sup> 高床・低床の両ホームあり 梁下有効 5.4m 大型庇 7.5m

特徴：重量物保管可能

バンニングホームの設置

作業効率の追求した仕様

埋立地にみられる地盤沈下に対応した土間仕様

外周舗装のレベルを調整した低床ホーム、高床ホームの両使用ができる仕様

## 物件概要

物件概要	倉庫名称	N X L F 蒲郡倉庫
	竣工	2023年3月30日
	所在地	愛知県蒲郡市浜町93-2
	交通	東名高速道路「音羽蒲郡」IC約10キロ
	敷地面積	14,791.60 m <sup>2</sup> (4,474.45 坪)
	延床面積	7,840.30 m <sup>2</sup> (2,371.7 坪)
	構造	鉄骨造平屋建て
	設計・施工	川田工業株式会社
倉庫仕様	プラットフォーム	1階：1.3m
	梁下有効天井高	5.4m～5.5m
	庇	7.5m
	積載荷重	5.0t/m <sup>2</sup>
	バース台数	4台
	駐車場	14台