

各 位

2025 年 4 月 1 日

N X ・ T C リース & ファイナンス株式会社

自動車整備工場「N X 機工(株)札幌支店」を竣工

—不動産リース第 3 号案件—

N X ・ T C リース & ファイナンス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：小林淳一）は札幌市西区発寒に「N X 機工株式会社札幌支店」を 2025 年 3 月 31 日に竣工したことをお知らせいたします。

当社は、「リース事業の拡大」を目的に、2021 年 3 月に N X 商事株式会社（旧：日通商事株式会社）からリース事業を分社化し、従来の動産リースに加え、様々な新規事業に取り組んでおります。その中でも、東京センチュリー株式会社の協力により開始した不動産事業は重点分野の一つであり、本件は 3 件目の不動産リース案件となります。

本物件には、N X 機工株式会社（本社・札幌支店）が移転入居いたします。札幌道「新川インターチェンジ」から約 3 km に位置し、同社の移転前の工場からも近く、従来からご利用頂いているお客様にも最適な立地となっております。

建物仕様は、主に大型車両、除雪車や重機を扱うための整備工場として設計され、整備車両の動線を考慮し、メインの通路幅を 25 メートル確保、大型整備棟はワンスルー型とすることで、安全性を最優先に考えた作業効率の高い配置を実現しました。また、地盤沈下対策として、外構にはプレロード工法を採用し、建物との将来的な段差防止のため、コンクリートのエプロンを設けるなど、細部にわたり配慮した設計としております。



【施設概要】

所在地：北海道札幌市西区発寒 12 条 14 丁目 1073-10

敷地面積：12,051.99 m²

延床面積：3,048.76 m²

構造：鉄骨造、地上 2 階建て

用途：事務所、重機整備工場、大型整備工場、危険物庫

竣工：2025 年 3 月 31 日

設計施工：株式会社ナカノフドー建設

監修：NX 商事株式会社不動産営業部・株式会社三菱地所設計



本リリースに関する問い合わせ先
不動産サービス部
TEL：050-3665-0501