

各 位

2025 年 6 月 30 日

NX・TCリース&ファイナンス株式会社

「NXLF 伏見横大路」地鎮祭挙行 —不動産リース第5号案件—

NX・TCリース&ファイナンス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：小林淳一）は2025年6月10日、京都市伏見区において「NXLF 伏見横大路プロジェクト」の地鎮祭を執り行い、着工したことをお知らせいたします。

地鎮祭には、入居予定の日本通運株式会社、設計・施工者である大成建設株式会社、CM・監修を担当する株式会社三菱地所設計、NX商事株式会社、当社の計35名が列席し、一連の神事が行われ、工事の安全を祈願いたしました。



本施設は京都中心部に近く、京都南 IC、伏見 IC、巨椋池 IC へのアクセスが良好な伏見エリアに立地し、名神・第二京阪・新名神高速（開通予定）を利用した関西広域への配送拠点として高い利便性を有します。関西エリアの製造業向け門前倉庫、パーツセンター等としても活用が期待され、延床面積：69,920.97 m²の大型物流施設となります。

施設仕様はマルチテナント型の5階建て、スロープにて3階へ車両の乗入れが可能です。バースは、1階に低床・高床の両方を設置、3階は低床とし、梁下有効5.5mを確保するなど、物流効率化を追求した設計となっています。敷地内には危険物倉庫も併設予定です。また、環境配慮の一環として、屋根全面に太陽光発電設備を設置し、PPAモデルによる運用で、入居先等への売電事業も計画しています。

当社は、「リース事業の拡大」を目的に、2021年3月にN X商事株式会社（旧：日通商事株式会社）からリース事業を分社化し、重点分野の一つとして、新たに不動産事業を開始しました。今後も、地域社会の発展とお客様のご期待に応える高品質な建物の提供に努めるとともに、物流インフラを支える施設づくりを通じて社会に貢献してまいります。

[施設概要]

名 称：N X L F 伏見横大路

所 在 地：京都市伏見区横大路千両松町181

敷地面積：25,289.72 m²

延床面積：69,920.97 m²

構 造：RC-S造（柱RC、梁S）、地上5階建て

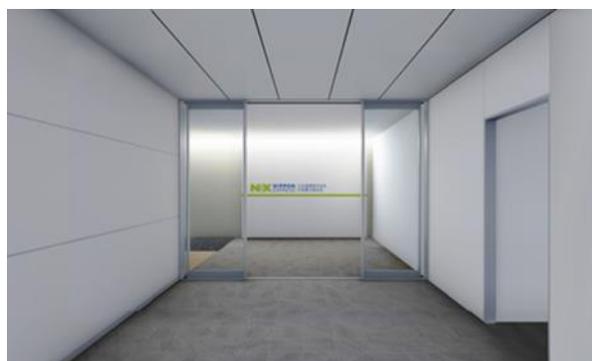
用 途：営業用倉庫 危険物倉庫 事務所

竣 工：2027年5月15日（予定）

設計施工：大成建設株式会社

監 修：株式会社三菱地所設計、N X商事株式会社





本リリースに関する問い合わせ先
不動産サービス部
TEL : 050-3665-0501