

各 位

2025 年 10 月 27 日

NX・TCリース&ファイナンス株式会社

環境影響評価実施のための新築工事一時中断のお知らせ

ーNXLF 伏見横大路プロジェクトー

2025 年 6 月より、京都市伏見区横大路千両松町内にて実施しています「NXLF 伏見横大路プロジェクト」について、2025 年 9 月 9 日（火）より新築工事を一時中断いたしました。

[新築工事の一時中断を判断した経緯]

2024 年 9 月より、「京都市土地利用の調整に係るまちづくりに関する条例」及び「京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例」に基づく近隣説明会の開催や土壌汚染対策法に基づく届出等を行ってまいりました。

建築確認済証を取得し、2025 年 6 月より着工いたしましたが、当該プロジェクトが「京都市環境影響評価等に関する条例」に定める対象事業のうち、第 2 類事業に該当する可能性があることが判明いたしました。

これを受け、速やかに京都市担当部署に相談し、「京都市環境影響評価等に関する条例」における手続きは本来、工事着工前に実施すべきものであることから、新築工事を一時中断し、必要な手続きを進めることとしました。

[今後の対応]

今後は、京都市の指導のもと、環境影響評価手続きを通じて、より良い事業を目指します。

新築工事の再開時期につきましては、手続き完了後、改めてご案内申し上げます。

なお、新築工事は一時中断しておりますが、現場の安全確保上、車両の出入りが生じます。また、維持管理上、濁水防止対策等を継続して実施いたします。

近隣の皆様にはご不便・ご迷惑をおかけいたしますこと、深くお詫び申し上げます。

[新築工事着工までの手続き等の実施状況]

2024 年

9 月 近隣説明会開催（京都市土地利用の調整に係るまちづくりに関する条例）

10 月 近隣説明会開催（京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例）

2025 年

2 月 開発行為非該当確認

5 月 建築確認済証発行

5 月 3,000 m²以上の土地の形質変更届出 審査完了（土壌汚染対策法第 4 条）

6 月 新築工事着工

[計画概要]

名 称：N X L F 伏見横大路

所 在 地：京都市伏見区横大路千両松町1 8 1

敷地面積：25,289.72 m²

延床面積：69,920.97 m²

構 造：RC-S 造（柱 RC、梁 S）、地上5階建て

用 途：営業用倉庫 危険物倉庫 事務所

竣 工：未定

設計施工：大成建設株式会社

監 修：株式会社三菱地所設計、N X 商事株式会社

本リリースに関する問い合わせ先

不動産サービス部

TEL：050-3665-0501