

各 位

2025 年 12 月 22 日  
N X ・ T C リース & ファイナンス株式会社

## 足柄上郡中井町の危険物倉庫を取得

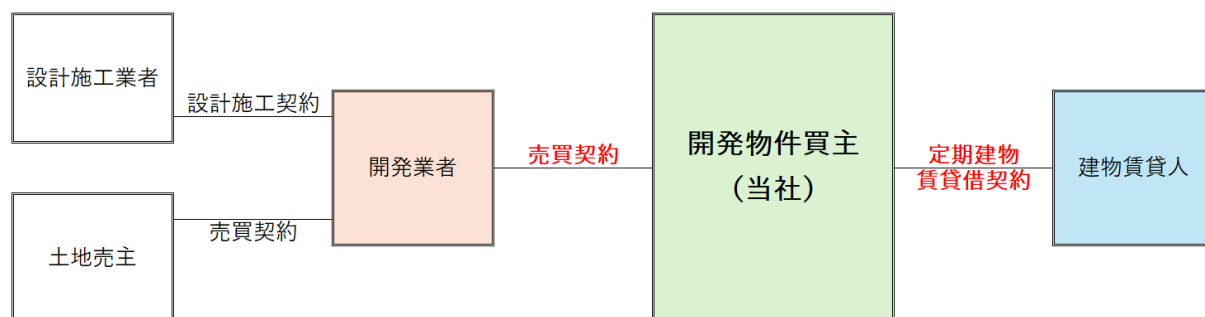
— N X L F 西湘中井危険物倉庫 —

N X ・ T C リース & ファイナンス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：小林淳一）は神奈川県足柄上郡中井町にて 2025 年 10 月に竣工した危険物倉庫（3 棟）を、2025 年 10 月 31 日に取得しました。

本倉庫は、日本通運株式会社（本社：東京都）が利用いたします。J R 東海道線「二宮駅」から約 5.2km、東名高速道路「秦野中井 I C」から約 4.1km に位置し、周辺の物流施設や厚木・平塚市内の工業地帯にも近接する利便性の高いエリアです。生活産業商品や工業生産材料など、危険物倉庫での保管が必要な貨物は多く、神奈川県エリアでも半導体製造装置用の化学薬品や、EV 車用のリチウムイオン電池の流通量増加を背景に、危険物倉庫のニーズが高まっています。本倉庫は第 4 類第 1 石油類・第 2 石油類の貨物に対応可能な仕様です。

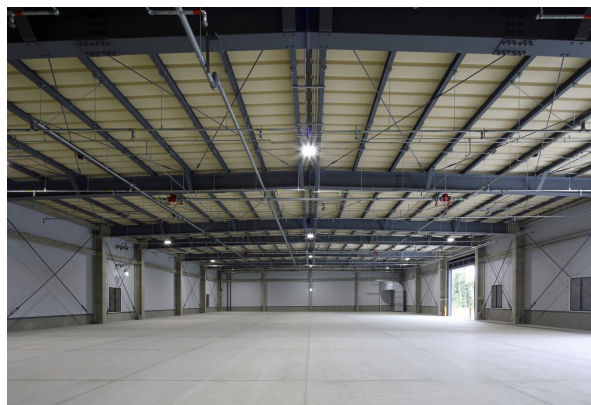
本件は、デベロッパーが開発した物件を竣工時に直接取得するスキームです。当社はこれまで、土地取得から物流施設の企画・開発・運営までを一括で行う事業を主に展開してきましたが、お客様の多様なニーズに応えるため、既存物件の取得や所有不動産のリースバック等も重要な事業と位置付けています。今後も地域の物流インフラ強化のため、柔軟なサービス提供を行い、積極的に外部からの取得も進めてまいります。

### [取引概要]



**[施設概要]**

名 称：N X L F 西湘中井危険物倉庫  
所 在 地：神奈川県足柄上郡中井町久所 93-1  
敷 地 面 積：21,771.59 m<sup>2</sup>  
延 床 面 積：3,100.41 m<sup>2</sup>  
構 造：鉄骨造 地上 1 建て  
用 途：危険物倉庫 3 棟 事務所  
対応危険物：第 4 類第 1 石油類・第 2 石油類  
竣 工：2025 年 10 月 31 日



本リリースに関する問い合わせ先  
不動産サービス部  
TEL：050-3665-0501