

各 位

2026 年 2 月 9 日

NX・TCリース&ファイナンス株式会社

環境影響評価・配慮書の提出についてのお知らせ

—NXLF 伏見横大路プロジェクト—

2025 年 6 月より、京都市伏見区横大路千両松町内にて実施しています「NXLF 伏見横大路プロジェクト」について、当社ニュースリリース（2025 年 10 月 27 日付）のとおり、2025 年 9 月より新築工事を中断し、「京都市環境影響評価等に関する条例」に基づき、事業による周辺地域の環境への影響の程度を予測・評価し、環境配慮の検討を行いました。

このたび、周辺地域の環境への影響の程度の予測・評価及び環境配慮の検討結果をとりまとめた配慮書を、環境影響評価手続きとして京都市に提出いたしましたので、下記のとおり、ご連絡申し上げます。

記

1. 事業の計画の名称、種類、規模及び事業実施想定区域

- (1) 事業名称 NXLF 伏見横大路プロジェクト
- (2) 種類 建築基準法第 2 条第 1 号に規定する建築物の新築の事業（第 2 類事業）
- (3) 規模 ①開発面積：約 25,350 m²、②建物の延床面積：約 69,950 m²
③建築物の高さ：約 35.5m
- (4) 事業実施想定区域 京都市伏見区横大路千両松町 1 8 1

2. 手続きについて

- (1) 配慮書提出日 2026 年 2 月 4 日
- (2) 縦覧期間 2026 年 2 月 9 日～2026 年 3 月 9 日

3. 配慮書の閲覧場所

- ・ 京都市役所 環境保全創造課

〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町 488 番地 京都市役所本庁舎 1 階

- ・ 京都市ホームページ：<https://www.city.kyoto.lg.jp/kankyo/page/0000347666.html>
- ・ 配慮書リンク先：<https://www.assessmentsbox.com/>

4. 環境影響評価の手続き経緯

当社ホームページのニュースリリース「環境影響評価実施のための工事中断について」（2025 年 10 月 27 日付）をご確認ください。

<https://www.nxtclf.co.jp/news/>

以上

本リリースに関する問い合わせ先
不動産サービス部
TEL：050-3665-0501