

各 位

2026年3月9日  
NX・TCリース&ファイナンス株式会社

## 環境影響評価手続き完了のお知らせ

### —NXLF伏見横大路プロジェクト—

2025年6月より、京都市伏見区横大路千両松町内にて実施しています「NXLF伏見横大路プロジェクト」につきまして、当社ニュースリリース（2025年10月27日付）のとおり、2025年9月より新築工事を中断し、「京都市環境影響評価等に関する条例」に基づき、事業による周辺地域の環境への影響の程度を予測・評価し、環境配慮の検討を行ってまいりました。

このたび、2026年2月4日に京都市へ配慮書を提出し、2026年3月9日に縦覧期間が終了したことにより、本プロジェクトにおける環境影響評価手続きを完了しましたのでお知らせいたします。尚、新築工事は2026年2月9日から再開しております。

#### 記

#### 1. 事業の計画の名称、種類、規模及び事業実施想定区域

- (1) 事業名称 NXLF 伏見横大路プロジェクト
- (2) 種類 建築基準法第2条第1号に規定する建築物の新築の事業（第2類事業）
- (3) 規模 ①開 発 面 積：約 25,350 m<sup>2</sup>、②建物の延床面積：約 69,950 m<sup>2</sup>  
③建築物の高さ：約 35.5m
- (4) 事業実施想定区域 京都市伏見区横大路千両松町181

#### 2. 環境影響評価手続きについて

- (1) 配慮書案提出日 2025年11月21日（縦覧期間 2025年11月27日～2025年12月26日）
- (2) 意見書提出期限 2025年12月26日（件数0件）
- (3) 審査会(諮問) 2025年12月8日  
(答申) 2026年1月26日
- (4) 市長意見通知日 2026年2月2日
- (5) 配慮書提出日 2026年2月4日（縦覧期間 2026年2月9日～2026年3月9日）

### 3. 環境影響評価手続きの確認場所

- ・京都市役所 環境保全創造課  
〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町 488 番地 京都市役所本庁舎 1 階
- ・京都市ホームページ  
<https://www.city.kyoto.lg.jp/kankyo/page/0000283485.html>

### 4. 工事再開について

- ・着 工 2025 年 6 月 2 日
- ・工事中断 2025 年 9 月 9 日
- ・工事再開 2026 年 2 月 9 日

※騒音・振動・粉じんの抑制、濁水防止対策の継続など、周辺環境に配慮しながら工事を進めてまいります。近隣の皆様にはご不便・ご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

### 5. 環境影響評価の手続き経緯

当社ホームページのニュースリリース「環境影響評価実施のための工事中断について」（2025 年 10 月 27 日付）をご確認ください。

<https://www.nxtclf.co.jp/news/>

以上

本リリースに関する問い合わせ先  
不動産サービス部  
TEL：050-3665-0501